

KOERSPLAN 2024 – 2030

DUURZAAM DICHTBIJ



Woonopmaat wil mensen met een bescheiden portemonnee een echt thuis bieden. We willen er zijn voor onze huurders en de inwoners van Heemskerk en Beverwijk. En substantieel en met impact bijdragen aan prettig wonen in de IJmond. We zijn een maatschappelijke onderneming en nemen onze opgave en verantwoordelijkheid zeer serieus. We blijven ons met volle inzet richten op onze kerntaak: het bieden van betaalbare, passende woningen. De manier waarop is Duurzaam Dichtbij.

Sleutel 1 Gastvrije organisatie



Gastvrijheid is voor ons dé manier om de **band met onze bewoners te versterken**. Door gastvrij te zijn, ervaren onze bewoners dat we er echt voor hen zijn. Daarmee creëren we betrokken bewoners die **vertrouwen** hebben in Woonopmaat.

Sleutel 2 Een betaalbare passende woning



Met de **juiste mix** aan woningen en maatregelen, zorgen we ervoor dat iedereen die bij Woonopmaat huurt, in een **fijne passende woning** kan wonen. Door woningen bij te bouwen en woningen **betaalbaar** te houden, voorzien wij in de groeiende vraag van onze doelgroep.

Sleutel 3 Duurzaam



We verankeren **duurzaamheid in alle keuzes** die we maken. Een beter milieu, meer **wooncomfort** en een **lager energieverbruik** is daarbij ons doel. Dat kunnen wij niet alleen. Daar hebben we onze samenwerkingspartners en bewoners hard bij nodig. Maar zeker ook onze eigen medewerkers. **Samen** gaan we voor duurzaamheid.

Sleutel 4 Samen Buurtmaken



Samen Buurtmaken is samen je schouders zetten onder een leefbare wijk of buurt. **Prettig samenleven** in een fijne wijk, dat is waar we voor gaan. **Samen met andere partijen** en samen met onze bewoners. Een **goed functionerend netwerk** helpt ons daarbij.

Sleutel 5 Huis op orde



We **ontwikkelen** naar een organisatie die is opgewassen tegen de **groeiende complexiteit** van het werk. We staan open voor nieuwe inzichten. En we **intensiveren het samenwerken** in teams, ieder vanuit zijn eigen expertise en discipline.



Duurzaam

We verankeren duurzaamheid de komende jaren in alle keuzes die we maken. Zowel voor onze woningen als in onze bedrijfsvoering. Door rentmeesterschap bieden we ook volgende generaties betaalbare woningen.



Dichtbij

In alles wat wij doen, zijn wij in de buurt van onze bewoners. Zodat zij zich gezien en gehoord voelen. Samen werken we aan een fijne wijk waar mensen prettig samenleven.